L'AIDE À LA VIE PARTAGÉE (AVP)

l'AVP est un forfait attribué à la personne morale (communauté de commune Astarac Arros en Gascogne) chargée d'assurer un projet de vie sociale et partagée. Cette aide individuelle est proratisée selon le nombre d'habitants.

COMMISSION D'ADMISSION DES LOGEMENTS

La décision d'attribution s'appuiera sur l'adéquation entre les besoins de la personne et le service rendu par l'habitat inclusif. Mais aussi sur sa volonté de participer au projet de vie.

Elle sera prise par le bailleur (OPH 32) en lien avec la Communauté de Communes.

Vous pouvez télécharger le dossier de demande de logement sur :

www.demande-logement-social.gouv.fr

www.oph32.fr

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS



CONTACTS

Communauté de Communes Astarac Arros en Gascogne
19 avenue de Gascogne 32730 Villecomtal sur Arros
05.62.64.84.51
www.cdcaag.fr
contact@cdcaag.fr

Office Public de l'Habitat du Gers
71 rue Jeanne d'Albret - BP 60547 32021 Auch cedex 9
Tél : 05 62 60 14 50 / Mail : contact@oph32.fr / www.oph32.fr

Toutes les informations sur l'habitat inclusif de Montaut
www.cdcaag.fr

ASTARAC ARROS EN GASCOGNE

Financé par l'Union européenne NextGenerationEU

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

LE DÉPARTEMENT

cnsa Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie

agirc-arrco RETRAITE COMPLEMENTAIRE

ircem

FONDATION JM.BRUNEAU SOUS L'ÉGIDE DE LA FONDATION DE FRANCE

msa santé famille retraite services

Groupe AGRICA



ASTARAC ARROS EN GASCOGNE

L'habitat inclusif de Montaut

Vivre chez-soi sans être seul

Un chez-soi et une vie sociale partagée

Un projet conçu pour et par les habitants qui s'appuie sur des valeurs fortes :
entraide, partage, coopération et ouverture sur la vie locale

Création de 6 appartements pour personnes âgées autonomes de plus de 65 ans ou personnes handicapées et d'une salle d'activité

Communauté de Communes Astarac Arros en Gascogne
19 Avenue de Gascogne 32730 Villecomtal sur Arros
05 62 64 84 51 | contact@cdcaag.fr | www.cdcaag.fr

PHILOSOPHIE DU LIEU

Les personnes faisant le choix de vivre en habitat inclusif s'inscrivent dans une dynamique de partage et d'échange avec d'autres habitants.
Cette volonté se définit à travers la construction d'un projet de vie sociale et partagée qui a pour objectifs de faciliter le vivre ensemble et de trouver des solutions répondant aux besoins exprimés par les habitants

LE PUBLIC VISÉ

Pour les personnes de 65 ans et plus ou personnes handicapées qui souhaitent partager des moments et des espaces collectifs avec d'autres habitants

LES APPARTEMENTS

2 T1bis de 35m²

4 T2 de 48m²

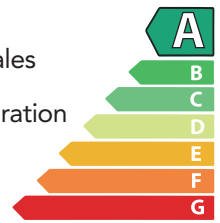
6 à 10 locataires

Terrasse de 20m², jardin de 49m², 1 place de parking individuelle

Montant des loyers de 233 € à 318 € hors charges*
** estimatif au 1er janvier 2026, selon le **quotient familial***

UN MODELE DE CONSTRUCTION VERTUEUX

- Structure bois en remplissage paille
- Des bâtiments adaptés à des systèmes de chauffage/ventilation éco responsable
- Eclairage LED
- Adaptabilité renforcée des logements et
- des espaces extérieurs
- Système de récupération des eaux pluviales
- de toitures
- Traitement des eaux usées par phytoépuration
- Implantation des bâtiments cohérente : éclairage naturel, orientation Nord-Sud



L'ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUALISÉ

A la demande des locataires, le Centre Intercommunal d'Action Sociale Astarac Arros en Gascogne pourra mobiliser ses services d'autonomie à domicile SAD (Service d'Aide et d'Accompagnement à Somicile), Services de Soins Infirmiers à Domicile, portage de repas) et d'hébergement temporaire.

www.cdcaag.fr

LA SALLE D'ACTIVITÉ ET LES EXTÉRIEURS

- Un espace de vie et d'activités de 80m²
- Une cuisine équipée
- Terrasse ombragée
- Parc arboré
- Jardin partagé



AUTOUR DE VOUS

Habitat Inclusif, Etablissement d'Hébergement Temporaire à Montaut et Services de Soins Infirmiers à Domicile

Communauté de Communes Astarac Arros en Gascogne France Services
Villecomtal sur Arros

Au p'tit Michel
Dépot de pain / épicerie
Saint-Michel

Agence postale communale
Saint-Michel

Commerces

Arrêt de bus LIO ligne Tarbes / Auch
Miélan

Départs circuit de randonnée
Saint-Michel et Saint-Ost

Espace de Vie Sociale Campagn'Art
Saint-Martin

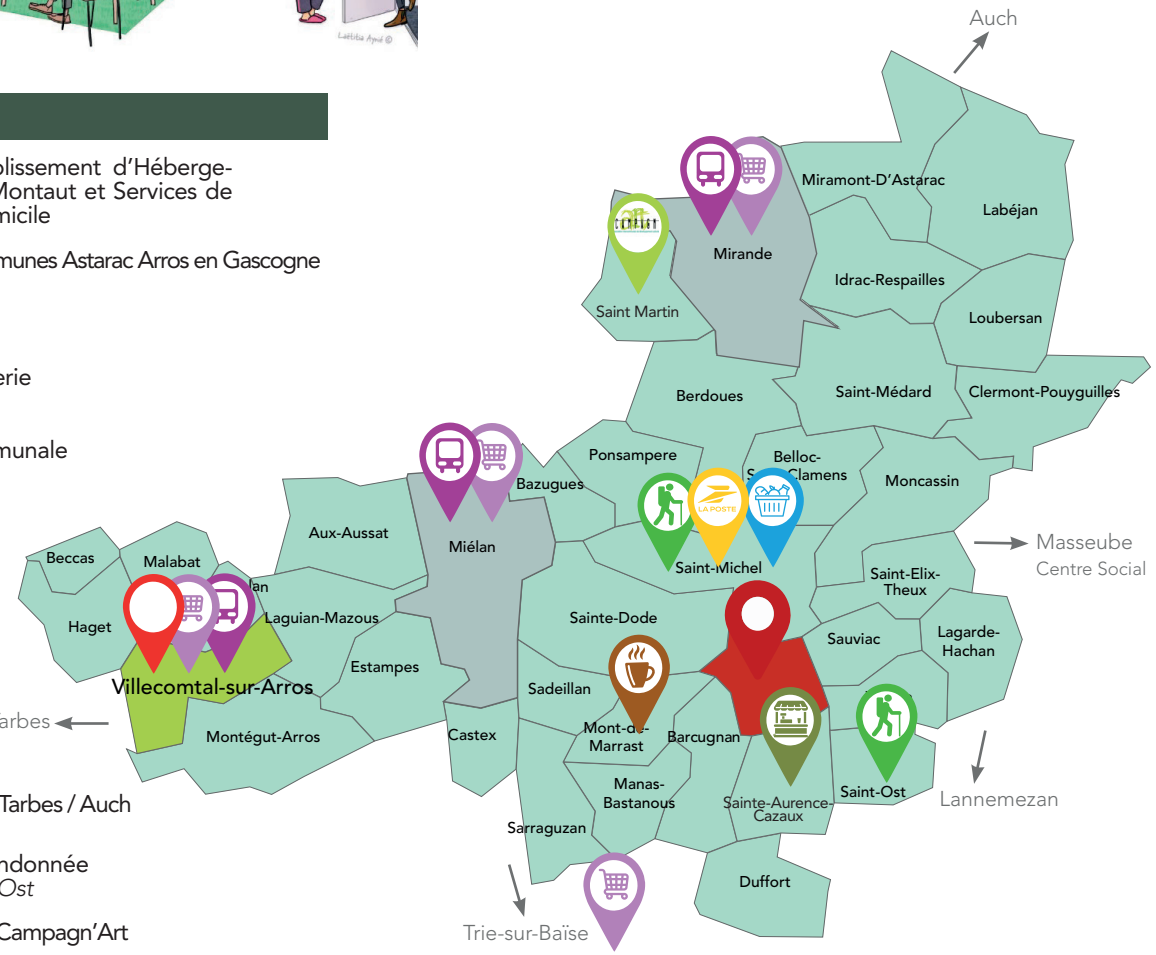
Marché des producteurs
Sainte-Aurence-Cazaux

Bar communal
Mont de Marrast

LES PROPOSITIONS D'ANIMATION

Une animatrice du lien social est présente sur place. Elle propose au sein de la salle commune et en dehors des animations qui pourront être ouvertes à l'ensemble des personnes âgées du territoire.

- Des temps de convivialité
- Des actions culturelles et de loisirs qui facilitent l'accès à l'offre de proximité
- Une dynamique intergénérationnelle en lien avec les écoles du territoire
- Des actions de prévention de la perte d'autonomie
- Un soutien à l'entraide, la solidarité entre habitants en leur offrant la possibilité d'animer des activités en fonction de leur savoir-faire, centre d'intérêt…



Villecomtal sur Arros > 20 min
Miélan > 10 min
Mirande > 10 min
Trie sur Baise > 10 min

Auch > 30 min
Lannemezan > 30mn
Masseube > 20 min