



CC Astarac Arros en Gascogne

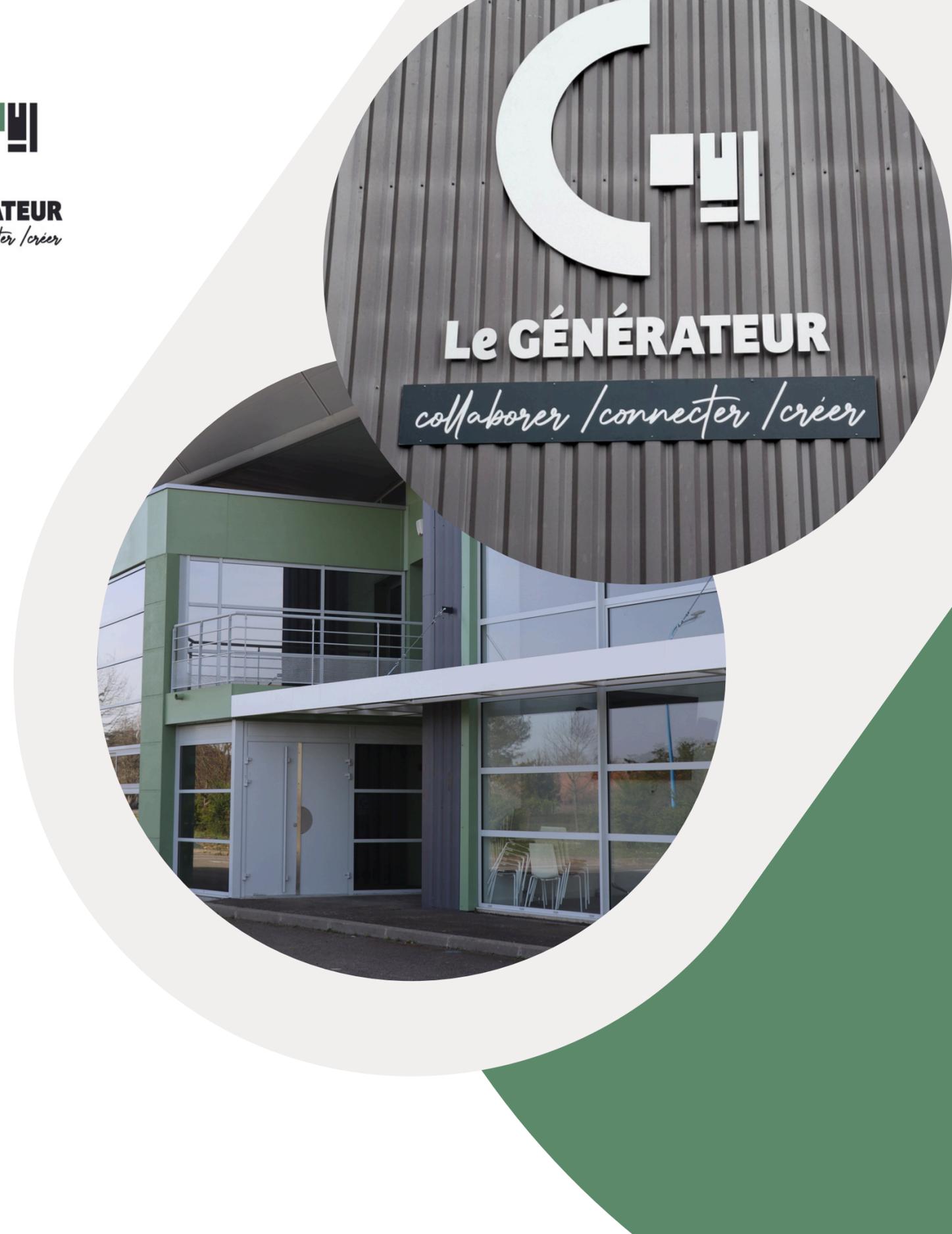


LE GÉNÉRATEUR

Location d'ateliers, de bureaux, espace coworking, salles de formation et de réunion



www.cdcaag.fr/entreprendre/le-generateur/





ZAE de Villecomtal sur Arros
3 avenue de l'industrie
32730 Villecomtal sur Arros



Les + du Générateur

- Une localisation à l'entrée de la ZAE avec un accès rapide à la RN21 pour profiter de l'écosystème de la ZAE
- Un espace qui combine ateliers, bureaux et espace de coworking
- Des portes sectionnelles pour chaque atelier, des ateliers avec une grande hauteur sous plafond
- Une flexibilité de location
- Un bâtiment sécurisé avec contrôle d'accès
- 2 salles de réunion et 1 salle de formation (grand écran, système visio, son)
- Un espace détente et de restauration avec cuisine équipée
- WIFI et fibre optique
- La possibilité de recharger son véhicule électrique via Freshmile
- Un parking privé

DES ESPACES À LOUER PONCTUELLEMENT DE LA 1/2 JOURNÉE AU MOIS :

- Espace coworking accessible PMR
- Salles de réunion dont une accessible PMR
- Salle de formation accessible PMR
- Bureau aménagé et accessible PMR



Le GÉNÉRATEUR
collaborer / connecter / créer

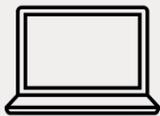
Salle de formation Astarac



27 personnes assises



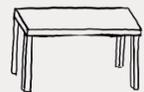
Ecran de projection 100"



Projection ClickShare - port USB-C nécessaire



Micro et sono



Tables sur roulettes pour s'adapter à votre besoin



WIFI



Accessible PMR



Tableaux végétaux



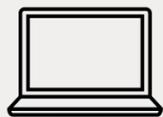
Salle de réunion Gascogne



12 personnes assises



Ecran de projection 75"



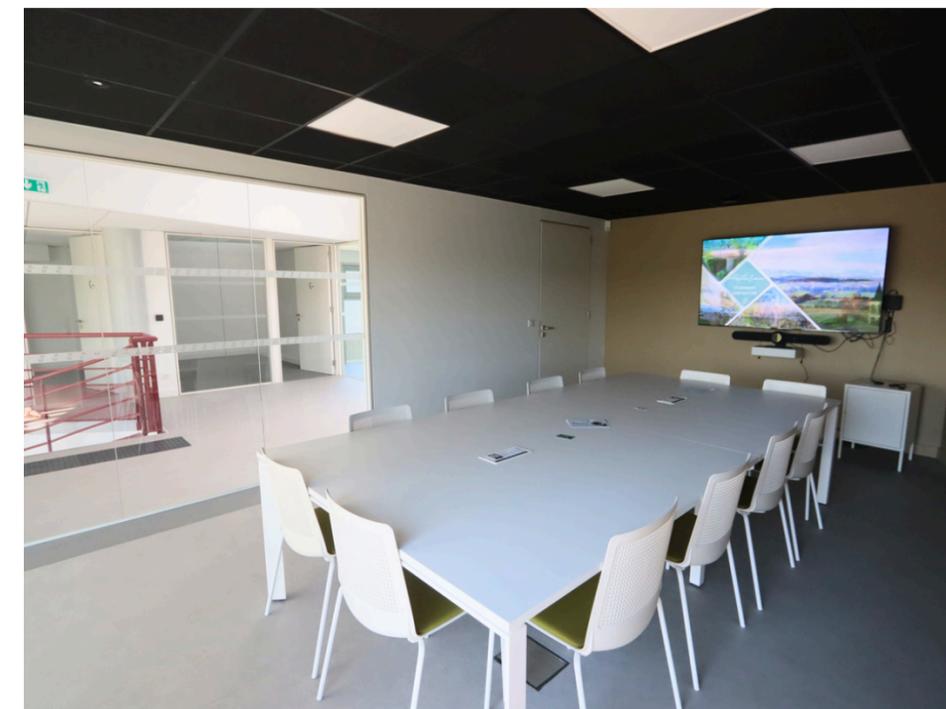
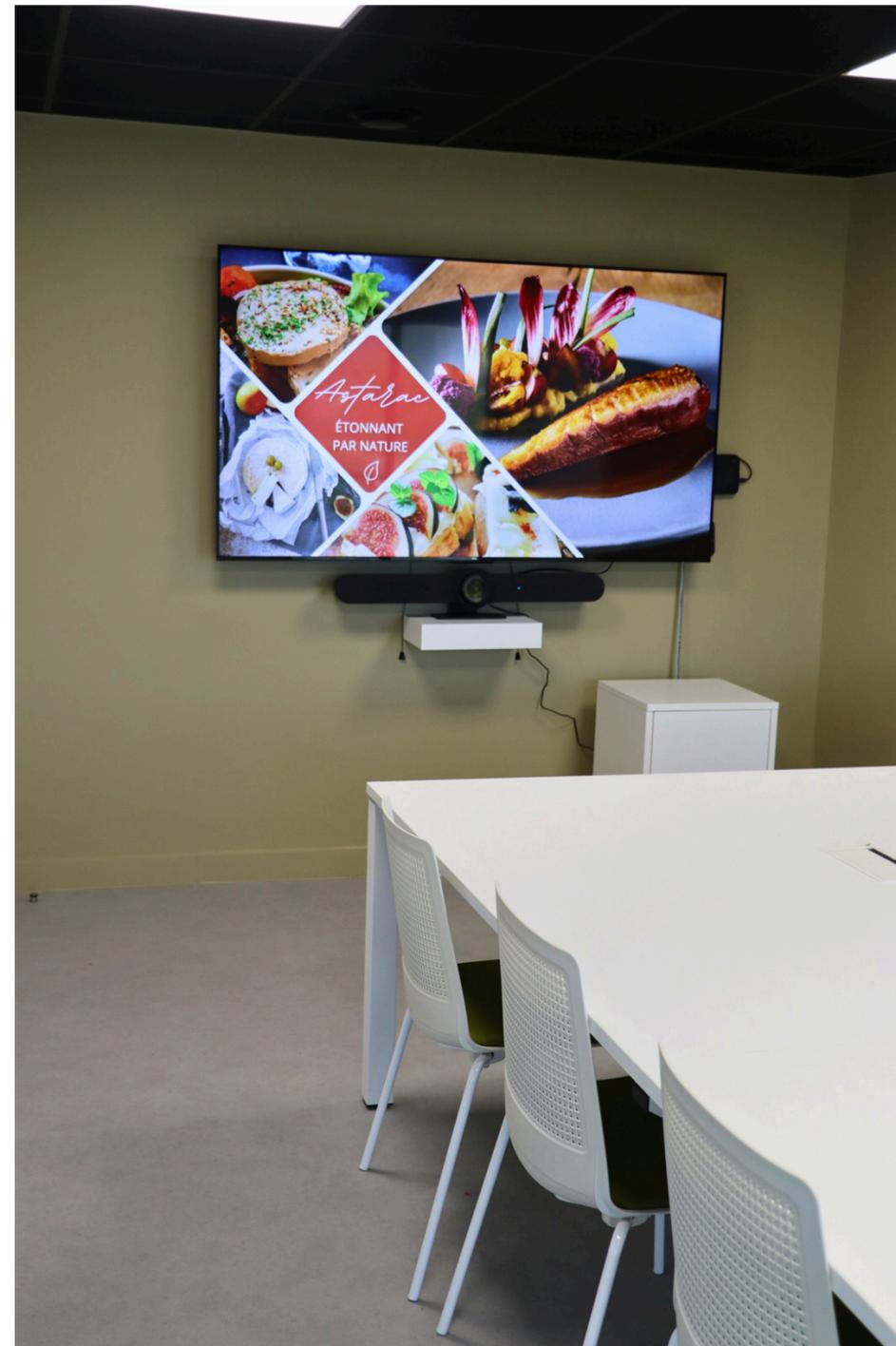
Projection ClickShare - port USB-C nécessaire



Système de visioconférence



WIFI



Salle de réunion Arros



14 personnes assises



Ecran de projection 75"



Projection ClickShare - port USB-C nécessaire



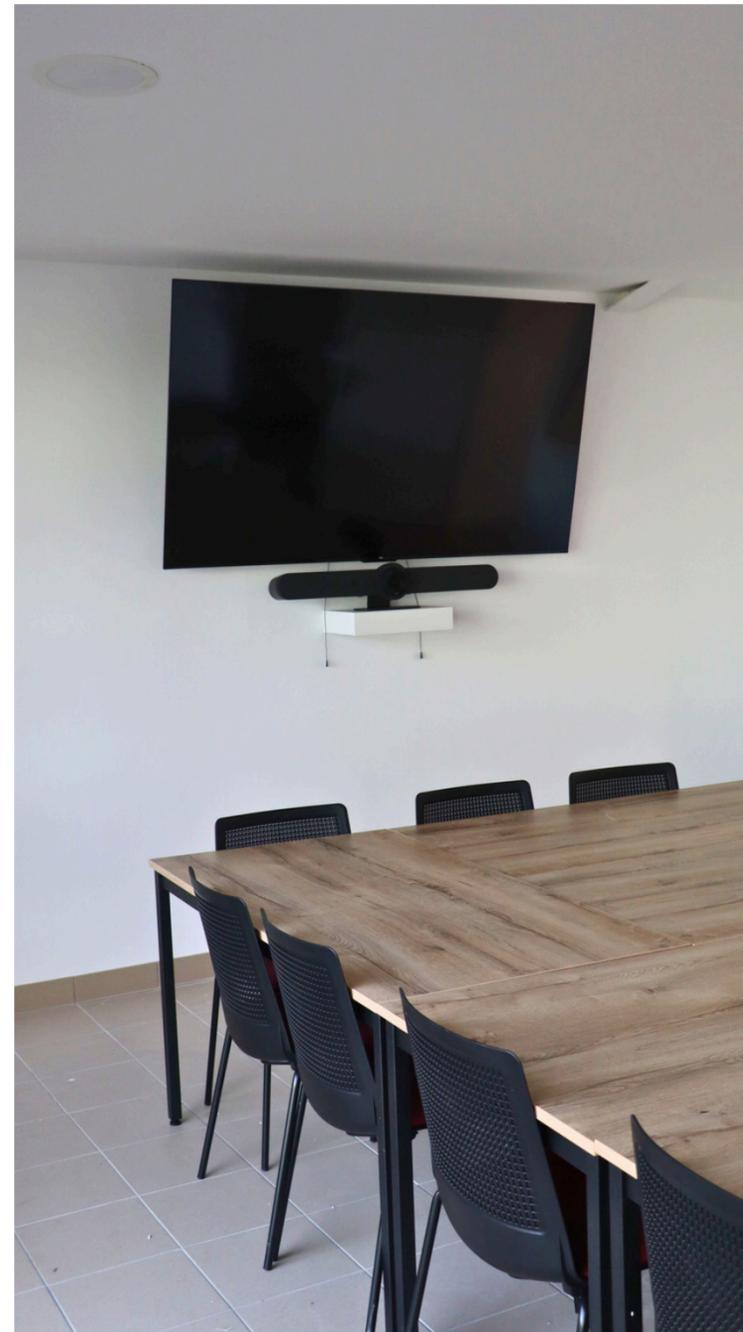
Système de visioconférence



WIFI



Accessible PMR



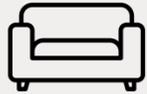
Coworking



WIFI



Accessible PMR



Canapés, tables, chaises, tablettes



Espace modulable et privatisable



Accès autonome (code)



Espace détente et de restauration



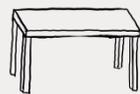
WIFI



Accessible PMR



Cuisine équipée



Mobilier : tables, chaises, poufs



Bureau 1.1

Location possible à la demi-journée, à la journée, au mois



WIFI



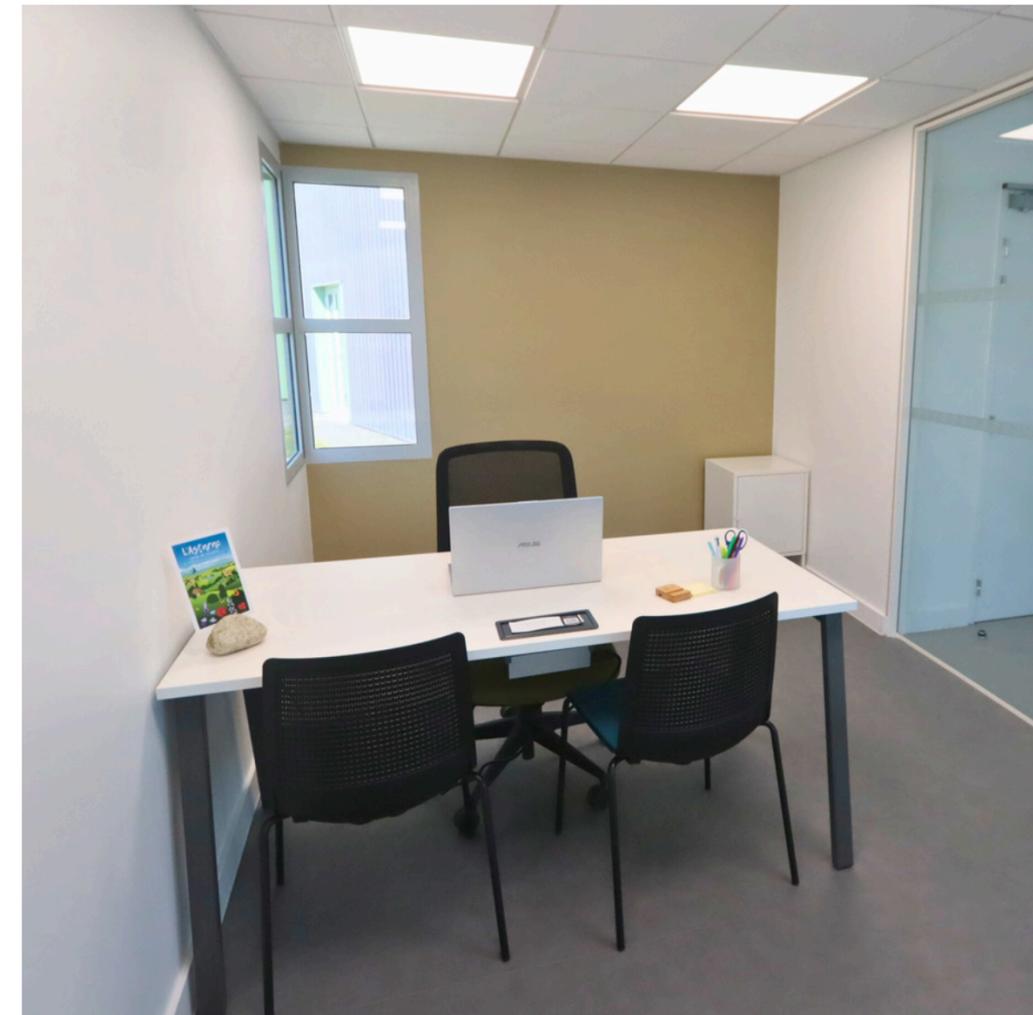
Accessible PMR



Bureau, chaise de bureau et chaises



Réservable en ligne



Les tarifs en prestations de services

Espace	Tarif HT tout compris		
	1/2 journée 7h-13h00 ou 13h-19h00	Journée 7h00 -19h00	Mois
Bureau meublé	12,00 €	18,00 €	16,50 €/m ²
Espace coworking	6,00 €	8,00 €	/
Salle de réunion Gascogne ou Arros	30,00 €	50,00 €	/
Salle de formation Astarac	50,00 €	80,00 €	/
Salle de formation Astarac et privatisation du coworking	80,00 €	130,00 €	/



Le GÉNÉRATEUR
collaborer / connecter / créer

Le Générateur, c'est aussi des ateliers et des bureaux

Bail dérogatoire (< 36 mois) ou bail commercial

Tarifs votés :

Ateliers :

- Loyer : 5 € HT/m²/mois
- Charges : 1,80 € HT/m²/mois

Charges : Maintenance, espaces mutualisés : wifi, eau, électricité, cuisine, espace détente, boîte aux lettres, salle de réunion**

Bureaux :

- Loyer : 13 € HT/m²/mois
- Charges : 1,80 € HT/m²/mois

Charges : Electricité, chauffage et climatisation, eau, wifi, maintenance, espaces mutualisés : wifi, cuisine, espace détente, boîte aux lettres, salle de réunion**

**4 demi-journées par mois comprises dans la location, au-delà une tarification s'applique.

Espaces disponibles	en € HT/mois			
	m ²	Loyer	Charges*	Total
Atelier 2	78,61	393,05 €	141,50 €	534,55 €
Atelier 3	109,50	545,25 €	196,29 €	741,54 €
Atelier 4	140,61	703,05 €	253,10 €	956,15 €
Atelier 5	185,82	929,10 €	334,48 €	1 263,58 €
Bureau 1.2	14,68	190,84 €	26,42 €	217,26 €
Bureau 1.3	10,48	136,24 €	18,86 €	155,10 €
Bureau 1.4	11,53	149,89 €	20,75 €	170,64 €
Bureau 1.5	13,16	171,08 €	23,69 €	194,77 €



Le GÉNÉRATEUR
collaborer / connecter / créer

*charges recalculées chaque année

Le Générateur/Astarac

vos prochains évènements chez nous

collaborer / connecter / créer

Nos espaces

- ✓ Salle de formation
- ✓ Salles de réunion
- ✓ Espace de réception
- ✓ Modularité



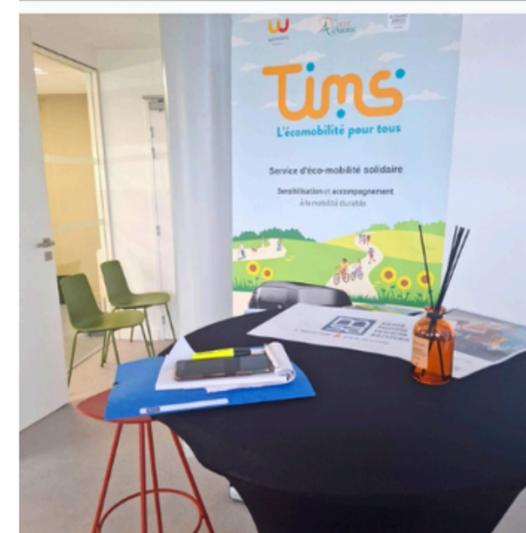
Information
Réservation



✉ legenerateur@cdcaag.fr

🌐 www.cdcaag.fr

☎ 06 38 77 31 32



Contact



05 62 64 84 51

06 38 77 31 32

legenerateur@cdcaag.fr

Projet cofinancé avec le soutien :



UNION EUROPÉENNE



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales



Le GÉNÉRATEUR

collaborer / connecter / créer

A bientôt