

Arnaud
Geneviève CAMPISTRON
Hélène

Labéjan le 26 juin 2019

Mairie de Labéjan

Mme MEDELSI-DIEZZAR
Commissaire enquêteur

Objet : Courrier d'observation concernant le PLU

PJ. : Propositions sur plan cadastral

Mesdames, Messieurs,

Lors de la dernière réunion de Novembre 2017, nous avons inscrit une demande sur le livre de concertation :
« *Demande d'extension du PLU sur le Soulan du village de la Haille* ».

Ce jour, mercredi 26 juin, nous avons rencontré Madame L. Medelsi-Diezzar, commissaire enquêteur désignée par le Président du Tribunal de Pau.

Nous constatons à la lecture des plans, que la commune de Labéjan s'est réservée plusieurs parcelles autour du village sur les parcelles : ZR033 et ZR137.

Nous entendons la nécessité de proposer plus d'emplacements pour permettre aux véhicules de se garer lors d'évènements communaux (mariages, décès, fête...). Pourquoi dans ce cas, ne pas proposer des stationnements tout le long du village côté sud voire côté nord – afin de ne pas impacter le même propriétaire.
En effet, nous constatons que les zones réservées nous concernent tant au Nord qu'au Sud du village.

De plus, en nous penchant sur la lecture du plan, nous constatons que la bande réservée sur le haut du Soulan de la Haille apparaît être très large (alignement avec la maison d'Hélène Almeida) et ne permet plus à l'exploitant d'accéder au champ en question.

Nous proposons :

- ❖ une réduction de cette bande – une largeur de 5 à 6 m permettrait de garer des voitures en épi (comme devant la salle des fêtes) ;
- ❖ une proposition de terrain à bâtir au dessous de cette bande de stationnement – en alignement au terrain de Mme Almeida (en laissant un passage indispensable pour que l'exploitant puisse continuer à exploiter le reste du Soulan – voir schéma ci-joint).
- ❖ Des terrains sur la parcelle ZR137 au Nord du village et en prolongement de la maison de M. et Mme Vasseur (voir schéma ci-joint).

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.
Cordialement,

A. Campistron

G. Campistron

H. Campistron

Propositions CAMPISTRON

SOULAN de la HAÏLLE ZR033

+ Village Nord ZR137



